

Утверждено решением  
очередного Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация  
«Северо-Кавказская ассоциация проектных организаций»,  
Протокол № 3 от 27 декабря 2016 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ АССОЦИАЦИЯ  
ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»  
(НП СРО «СК-АСПО»)**

**Махачкала 2016 г.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационный фонд ОДО, КФ ОДО) Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Северо-Кавказская ассоциация проектных организаций», (далее – Саморегулируемая организация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Саморегулируемой организации.

1.3. Компенсационный фонд ОДО является обособленным имуществом с особым статусом, необходимость формирования которого установлена законодательством РФ. Учет средств КФ ОДО ведется Саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества Саморегулируемой организации.

1.4. Компенсационный фонд ОДО образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров).

1.5. В установленном законом порядке Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда ОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных в ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

1.6. Порядок размещения и направления размещения средств компенсационного фонда производится в соответствии с Инвестиционной декларацией Саморегулируемой организации.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО

2.1. Компенсационный фонд ОДО формируется по решению Совета Саморегулируемой организации в случае, если не менее чем пятнадцать членов Саморегулируемой организации подали заявления о намерении принимать

участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Размер компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Саморегулируемой организации произведений количества членов Саморегулируемой организации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с п. 2.3. настоящего Положения.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд ОДО на одного члена Саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Саморегулируемой организации составляет:

1) **сто пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Саморегулируемой организации);

2) **триста пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Саморегулируемой организации);

3) **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Саморегулируемой организации);

4) **три миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Саморегулируемой организации).

2.4. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации формируется на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Саморегулируемой организации, а так же с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Саморегулируемой организации.

2.5. Средства компенсационного фонда Саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими в ней членство и доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд ОДО, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд ВВ.

2.6. В случае, если Саморегулируемой организацией принято решение о формировании компенсационного фонда ОДО и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, то индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Саморегулируемой организации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд ОДО.

2.7. Член Саморегулируемой организации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности обязан обратиться в Исполнительный орган Саморегулируемой организации и внести дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Советом Саморегулируемой организации. Член Саморегулируемой организации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров на новом уровне.

2.8. При получении от Саморегулируемой организации предупреждения, о превышении установленного в соответствии с пунктами 2.3. настоящего Положения, уровня ответственности члена Саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд ОДО до уровня ответственности члена Саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд ОДО до размера взноса, предусмотренного Саморегулируемой организацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.9. Не допускается освобождение члена Саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд ОДО в случае, если Саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд ОДО Саморегулируемой организации в рассрочку, или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами

Саморегулируемой организации, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Саморегулируемую организацию переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО**

3.1. Средства компенсационного фонда ОДО Саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрчным.

3.2. Средства компенсационного фонда ОДО, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 настоящего Положения.

3.3. Учет средств компенсационного фонда ОДО ведется Саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества Саморегулируемой организации. На средства компенсационного фонда ОДО Саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по его обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных в части 4 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Саморегулируемой организации несостоятельным (банкротом).

3.4. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства КФ ОДО, размещается на сайте Саморегулируемой организации в сети Интернет. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

3.5. Права на средства компенсационного фонда ОДО Саморегулируемой организации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Саморегулируемой организации. При исключении Саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда ОДО переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций.

3.6. В случае возникновения необходимости срок возврата размещенных средств КФ ОДО не должен превышать десять рабочих дней.

3.7. Определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда ОДО устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Саморегулируемой организации.

## 4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда ОДО, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда ОДО в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда ОДО Саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, в случаях, установленных действующим законодательством.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Совет Саморегулируемой организации в порядке, установленном пунктами 4.3. - 4.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения, вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Саморегулируемой организации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Совету Саморегулируемой организации, который рассматривается на ближайшем заседании. По итогам его рассмотрения Совет формирует одно из проектов решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.3.3. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Саморегулируемой организации.

4.4. При поступлении в адрес Совета требования, об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Совета по договорным обязательствам членов в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании Совета Саморегулируемой организации. Саморегулируемая организация в срок не более чем 30 дней с момента получения всех необходимых документов для осуществления выплаты

или отказа в ней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. О решении Совета Саморегулируемой организации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

4.5. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда ОДО по договорам подряда на подготовку проектной документации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда, на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Саморегулируемой организации функций технического заказчика выполнявшего работы по подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также неустойки (штрафа) по таким договорам, заключенным от имени застройщика не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда ОДО, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.6. В случае, если ответственность члена Саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств застрахована, то Саморегулируемая организация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) только в части, не покрытой страховым возмещением.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в пункте 5.2. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд ОДО в целях увеличения его размера в порядке и до размера, установленными пунктом 2.3. настоящего Положения исходя из фактического количества членов Саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда ОДО возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ, член Саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на

выполнение проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Саморегулируемой организации, внесшие взносы в компенсационный фонд ОДО, должны внести взносы в компенсационный фонд ОДО в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.5. Решение о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд ОДО с целью его восполнения принимает Совет Саморегулируемой организации на своем ближайшем заседании. В решении Совета Саморегулируемой организации должны быть указаны:

- причина уменьшения компенсационного фонда ОДО ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в КФ ОДО с каждого члена Саморегулируемой организации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФ ОДО;
- меры по предотвращению выплат из КФ ОДО.

5.6. Средства компенсационного фонда ОДО, выплаченные в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ, подлежат восполнению за счет виновного члена Саморегулируемой организации (бывшего члена Саморегулируемой организации). После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный орган Саморегулируемой организации, по решению Совета Саморегулируемой организации в разумный срок предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда ОДО виновному лицу и предпринимает все необходимые действия по взысканию соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.7. Члены Саморегулируемой организации, отказавшиеся вносить дополнительные взносы в КФ ОДО, могут быть исключены из членов Саморегулируемой организации по решению Общего собрания членов Саморегулируемой организации или Совета Саморегулируемой организации.

5.8. Саморегулируемая организация в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае:

1) если Саморегулируемой организацией не сформирован компенсационный фонд ОДО, предусмотренный пунктом 2.1. настоящего Положения;

2) снижения не более чем в два раза в процессе деятельности Саморегулируемой организации минимального количества членов Саморегулируемой организации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд ОДО, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда ОДО, первоначально сформированного такими членами Саморегулируемой организации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда ОДО осуществляет Президент Саморегулируемой организации.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ОДО ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Президент Саморегулируемой организации обязан проинформировать об этом Совет Саморегулируемой организации.

6.3. Информация о составе и стоимости имущества, компенсационного фонда ОДО, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда ОДО в целях обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте Саморегулируемой организации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее, чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала, а с 1 июля 2017 года, в том числе информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда ОДО (в случае формирования такого компенсационного фонда) размещаются на официальном сайте Саморегулируемой организации в сети «Интернет» подлежит изменению в течении пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

## **7. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ ОТ 29.12.2004 № 190-ФЗ (В РЕД. ОТ 03.07.2016 № 372-ФЗ)**

7.1. В случае, если принято решение о формировании компенсационного фонда ОДО, средства компенсационного фонда Саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд ОДО.

7.2. Размеры компенсационного фонда ОДО определяются Саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Саморегулируемой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Саморегулируемой организации и членами Саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Саморегулируемой организации.

7.3. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд ОДО в письменной форме направляются членам Саморегулируемой организации, уведомивших ее до 1 декабря 2016 г. о сохранении членства в Саморегулируемой организации и выразивших намерение принимать участие в

заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. В пятидневный срок с даты получения данных уведомлений и расчета член Саморегулируемой организации, при необходимости обязан внести дополнительно взнос в компенсационный фонд Саморегулируемой организации, указанный в данном уведомлении.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случае исключения сведений о Саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда ОДО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций и могут быть использованы, только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Саморегулируемой организации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного Кодекса РФ.

8.2. Настоящее Положение применяется в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

8.3. Саморегулируемая организация в случае формирования компенсационного фонда ОДО не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

8.4. Утверждение Положения о компенсационном фонде ОДО, внесение в него изменений и дополнений относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Саморегулируемой организации и принимается квалифицированным большинством (в 2/3) голосов общего числа членов, присутствующих на собрании.

8.5. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, а в части возникновения ответственности членов Саморегулируемой организации за нарушение своих обязательств по договорам подряда по подготовке проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и осуществления выплат из средств КФ ОДО и их восполнения вступает в силу с 1 июля 2017 года.

8.6. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Саморегулируемой организации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

8.7. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Саморегулируемой организации в сети «Интернет».

Президент НП СРО «СК-АСПО»



Н.А. Алиев